

woonpark dinamic

veelgestelde vragen

1. Wat is cohousing in het woonpark Dinamic?

Cohousing in woonpark **Dinamic** betekent wonen in een privéwoning met extra aanvullende collectieve ruimtes, die je deelt met je burens. Elke woning, zowel een appartement als een gezinswoning, is volledig uitgerust. Dit betekent dat elke woning beschikt over een eigen volledig ingerichte keuken, een woonkamer, meerdere slaapkamers, een eigen volledig ingerichte badkamer en voldoende opbergruimte. Je behoudt je volledige privacy, maar je geniet ook van gedeelde voorzieningen zoals groene buitenruimte, ontmoetingsplekken en praktische tools. De bewoners beheren samen de gedeelde voorzieningen of je kiest om een syndicus aan te stellen. Je kiest zelf wanneer je samenkomt of helpt, zonder verplichtingen. Dankzij de verbondenheid en de slimme indeling leef je comfortabeler, kostenbewust en met meer levenskwaliteit in een hechte buurt waar iedereen elkaar kent.

2. Hoeveel privacy heb ik in mijn woning?

In woonpark **Dinamic** geniet je van volledige privacy in je eigen woning. Je huis is jouw persoonlijke plek, met een afzonderlijke eigen tuin of terras en alle voorzieningen die je nodig hebt. De gedeelde ruimtes zijn een extra voordeel en vullen jouw woning aan. De architectuur heeft aandacht voor jouw privacy. Zo leef je privé wanneer jij dat wil én samen wanneer dat plezier brengt.

3. Welke gedeelde voorzieningen zijn er voorzien en wie beheert deze?

In woonpark **Dinamic** zijn er praktische en gezellige gedeelde voorzieningen zoals een groene tuin, een paviljoen met polyvalente zaal en keuken, gastenkamers en gedeelde tools of materialen. Deze maken het leven makkelijker en zorgen voor minder kosten en onderhoud. De bewoners beheren dit samen of je kiest om een syndicus aan te stellen. Beide keuzes zijn net zoals in een klassieke mede-eigendom: duidelijk geregeld en goed georganiseerd via geschreven afspraken. Buurt begeleidt alle bewoners hierin om doorheen de jaren tot een aangenaam beheer te komen. Je kiest zelf hoeveel je hierbij betrokken wil zijn.

4. Voor wie is woonpark Dinamic bedoeld?

Woonpark **Dinamic** is er voor iedereen die graag rustig en comfortabel woont, maar ook houdt van een goeie buur in de buurt. Of je nu alleen bent, met twee, met kinderen of al wat verder in het leven staat: de woningen en de buurt zijn ontworpen voor verschillende levensstijlen en meerdere generaties. Hier draait het om hoe je wil wonen: met meer gemak, meer contactmogelijkheden en een toekomstgericht wooncomfort. Iedereen die dit aantrekkelijk vindt, past hier perfect thuis.

5. Is cohousing financieel interessant op lange termijn?

Ja, cohousing kan op lange termijn zeker financieel interessant zijn. Je deelt kosten voor zaken die je anders alleen moet dragen, zoals tuininrichting, onderhoud van buitenruimte of gedeelde faciliteiten. Door slimmer om te gaan met ruimte en energie kan je woonlast ook lager liggen. Daarnaast behoud je volledige eigendom van je woning, waardoor je investering zijn waarde blijft houden. Zo haal je meer uit je budget én geniet je van extra voordelen.

6. Hoe verloopt het bouwproces van dit woonpark Dinamic?

Je kan het eigenlijk vergelijken met het kopen van een eigen bouwgrond, waarop jij jouw gezinswoning zou bouwen. Alleen koop je hier een grotere projectgrond samen met andere toekomstige bewoners. Van zodra de aankoopakte verleden is, ben je mede-eigenaar van de projectgrond. Zo wordt je bouwheer van jouw eigen woonproject.

Om het bouwproject te bouwen, werken de bouwheren samen via een maatschap: een eenvoudige samenwerkingsstructuur die dient om het bouwproces te organiseren en de financiële bijdragen overzichtelijk te beheren.

Het bouwproces verloopt net zoals bij een klassiek nieuwbouwproject: met duidelijke plannen, vaste aannemers en een professionele opvolging door Buurt. Bewoners kunnen onderweg meedenken over de collectieve keuzes, zoals de inrichting van gedeelde ruimtes, maar hoeven niet zelf in de werf te duiken. Jij volgt enkel je eigen woning op en maakt je persoonlijke afwerkingskeuzes.

Buurt biedt daarnaast begeleiding om je vlot in de community te laten instappen tijdens de bouw. Zo wordt alles professioneel georganiseerd én krijg je toch inspraak waar het voor jou relevant is.

7. Hoe zit de juridische structuur van woonpark Dinamic in elkaar?

Bij woonpark **Dinamic** koop je je appartement of huis aan in gedwongen mede-eigendom, net zoals in een klassiek appartementsgebouw of klassiek nieuwbouwproject. Dat betekent: je woning is volledig jouw privé-eigendom, terwijl de grond en de collectieve voorzieningen gezamenlijk eigendom zijn, waarvan jij een aandeel volgens een verdeelsleutel bezit. Alles wordt duidelijk vastgelegd in de basisakte, met transparante rechten en plichten voor elke eigenaar. Zo behoud je de zekerheid van een klassieke eigendomsstructuur én geniet je van de voordelen van slimme gedeelde ruimtes.

8. Kan ik mijn woning in dit project verkopen, via erfenis nalaten of schenken zoals bij een 'normale' woning?

Ja, absoluut. Je woning in woonpark **Dinamic** is volwaardig jouw privé-eigendom, waardoor je die net zoals elke ander huis of appartement kan verkopen, schenken of laten erven. De waarde en de latere verkoopprijs volgt ook de vastgoedmarkt. Bij verkoop wordt de nieuwe kandidaat-eigenaar eenvoudig geïntroduceerd in de bewonersgroep. Juridisch blijft alles volledig klassiek (bod - compromis - akte) geregeld: jij beslist wat er met je eigendom gebeurt, net zoals bij een klassiek appartement.

9. Hoe worden regels en verantwoordelijkheden vastgelegd binnen de bewonersgroep?

Alle afspraken binnen woonpark **Dinamic** worden formeel vastgelegd in de basisakte en het reglement van mede-eigendom. We volgen dus dezelfde juridische structuur als bij een klassiek appartementsgebouw. Daarnaast kan de bewonersgroep samen praktische afspraken maken in een intern huishoudelijk reglement. Buurt helpt de bewoners om dit correct op te stellen. Zo weet iedereen precies wie waarvoor verantwoordelijk is, hoe beslissingen genomen worden en hoe het beheer georganiseerd wordt. Transparant, eenvoudig en zonder verrassingen. En belangrijk, je kiest zelf hoeveel je hierbij betrokken wil zijn.

10. Wat als er conflicten zijn tussen bewoners?

Zoals in elk appartementsgebouw of woonbuurt kan er al eens een meningsverschil ontstaan. Binnen woonpark **Dinamic** zijn er duidelijke geschreven afspraken en overlegmomenten onder de burens om alles vlot te laten verlopen. Als er toch een conflict is, wordt dit eerst op een rustige en directe manier besproken. Indien nodig kan Buurt of de syndicus begeleiden en bemiddelen om tot een oplossing te komen. Zo blijft de sfeer aangenaam en constructief voor iedereen.

11. Moet ik mijn eigendom 'delen' met anderen?

Nee. Je huis of appartement is 100% jouw privé-eigendom: je eigen voorkeur, je eigen ruimtes, je eigen privacy. Alleen de gedeelde voorzieningen (zoals tuin of paviljoen) zijn mede-eigendom, wat geregeld is net zoals in een klassiek appartementsgebouw. Je hoeft dus niets in je woning te delen met anderen, enkel met je partner en/of je gezin. Je kiest zelf wanneer je gebruik maakt van de gedeelde voordelen en dat maakt je eigendom net ruimer en praktischer.